

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0078 תאריך: 26/11/2024 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1502	2190-004	פיינשטיין מאיר 4	איטה מיכלין	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות פיינשטיין מאיר 4

6631/139	גוש/חלקה	24-1502	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	27/10/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	2190-004	תיק בניין
6,924.00	שטח	23-01611	בקשת מידע

מבקש הבקשה

איטה מיכלין

פיינשטיין מאיר 4, תל אביב - יפו 6912304

עורך הבקשה

משה מרידור

בלקינד 1, תל אביב - יפו 62151

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת שימוש המקום כיום: בהיתר הגדלת חדר קיים על הגג עד 40 מ"ר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד, שטח התוספת (מ"ר): 12.81, שטח פרגולה (מ"ר): 15.01, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1989, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 33.00, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.43, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.49, הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0078 מתאריך 26/11/2024

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בדירה הצפון-מזרחית בקומה 8 בבניין מגורים קיים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף, עבור 32 יח"ד, הכוללים הריסת מהלך מדרגות פנימי קיים והקמתו מחדש במיקום שונה והגדלת חדר יציאה לגג הקיים עד 40 מ"ר, הקמת מצללה וריצוף מרפסת הגג הצמודה אליו.

2. לדחות את ההתנגדות שכן הבנייה המבוקשת תואמת את התוכניות החלות והתקנות, ופרט הריצוף שהוצג בה כולל יריעה לאיטום הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.	5

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה